

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2020 год
по адресу: **Вындин Остров, ул. Центральная д. 4**

1. Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 м² в мес. 2020 год	стоимость с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	524,71		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (начисление и изготовление и доставка платёжных документов населению; выполнение массовых операций по приёму платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)		5,15	32427,08
2	Содержание общего имущества МКД:		11,11	69954,34
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,31	8248,44
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	629,65
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года: подметания и уборка придомовой территории выкашивание газонов уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд очистка ливневой канализации в холодный период года: сдвигание сваливающегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд очистка крышек ливнев колодцев и ливневых гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см очистка кровли от наледи и снега, обвалов сосулек	ежедневно 2 раза в сезон ежедневно по мере необходимости ежедневно по мере необходимости по мере необходимости	2,21	13915,31
2.5	Содержание конструктивных элементов: проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами, входы в подвал, наличие запорных устройств, захламленность, подготовка, наличие вентиляции Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выкупленные оползнями.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1,68	10578,15
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей: Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулирование, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно	1,47	9255,88
2.7	Электрооборудование: контроль состояния и замена вышедших из строя электроснабл, проводки, ГРЩ проверка заземления оболочки электрообл	ежемесячно ежемесячно	1,65	10389,26
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования: Аварийно - диспетчерское обслуживание Обслуживание МОП	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет ежедневно ежедневно	0,59 2,10	3714,95 13222,69
3	Текущий ремонт:		4,32	27200,97
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденный отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, видных этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, горелки, водонагреватель, водонасосный станция в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		20,58	129582,38